



24

MEERSTRAAT

DUIZEL



OVER DE WONING

Strak design gecombineerd met een toplocatie: dat is nummertje 24 aan de geliefde Meerstraat!

Dit vrijstaande huis van maar liefst 200 m² woonoppervlakte is op alle fronten bijzonder! Strak design aan de buitenkant, een in 2024 onder architectuur aangelegde tuin, een inpandige garage met aansluitende carport, een royale en zonnige living,

een prachtige maatwerkkeuken uit 2022 én een luxe badkamer uit 2018. En dan hebben we het nog niet eens over de vijf (ruime) slaapkamers op de verdiepingen, ideaal voor een groot gezin!

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
201m²

INHOUD:
827m³

PERCEELOPPERVLAKE:
449m²



Ook op het gebied van energie scoort dit huis top! Met energielabel A, maar liefst 22 zonnepanelen en een compleet isolatiepakket.

En dan de locatie, een absolute topper! Dit huis ligt aan de rand van Duizel en binnen een paar minuten sta je al op de levendige, historische Markt van Eersel. Wonen hier betekent genieten van rust én dynamiek tegelijk!

ENTREE

Bij aankomst valt direct de ruime parkeergelegenheid op, zowel in de openbare parkeervakken in de straat als op de royale dubbele oprit aan weerszijden van de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de carport, die tevens dient als overdekte entree van het huis.

De voortuin, vaak standaard, maar deze is een echte blikvanger! Van de stoere cortenstalen border waarin het huisnummer mooi uitspringt, tot de diversiteit aan planten in de borders. Alles is doordacht en onder architectuur aangelegd en vormt een perfecte entree die meteen indruk maakt. Stap je met ons mee naar binnen in dit fijne huis?

Hal

In de hal word je direct ruimtelijk ontvangen. Aan de rechterzijde bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. En aan de linkerzijde tref je de garderobe, de meterkast en een modern betegelde toiletruimte. Deze is in 2018 gemoderniseerd en voorzien van een hangcloset (met afzuiging in het spoelsysteem) en een fonteintje.

De hal is afgewerkt met een neutrale lichte wand- en plafondafwerking met inbouwspotjes en een nette tegelvloer die naadloos doorloopt in de woonkamer, waar we je graag verder laten kijken.



WOONKAMER

Eenmaal in de woonkamer word je direct verrast door de royale ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele L-vormige zithoek, op speelse wijze ingedeeld rondom de prachtige gashaard en het raam in de erker. De vele ramen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte heerlijk licht en open aanvoelt.

Ook aan de tuinzijde is het heerlijk vertoeven. Met de schuifpui open vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Hier is ruim voldoende plek voor een grote eettafel met maar liefst 6 tot 8 stoelen, ideaal om met een groot gezelschap te dineren.

Het geheel is op moderne wijze afgewerkt, met een tijdloze tegelvloer voorzien van vloerverwarming als basis. In combinatie met de neutrale wandafwerking en het plafond met inbouwspots ontstaat een strak en eigentijds geheel.





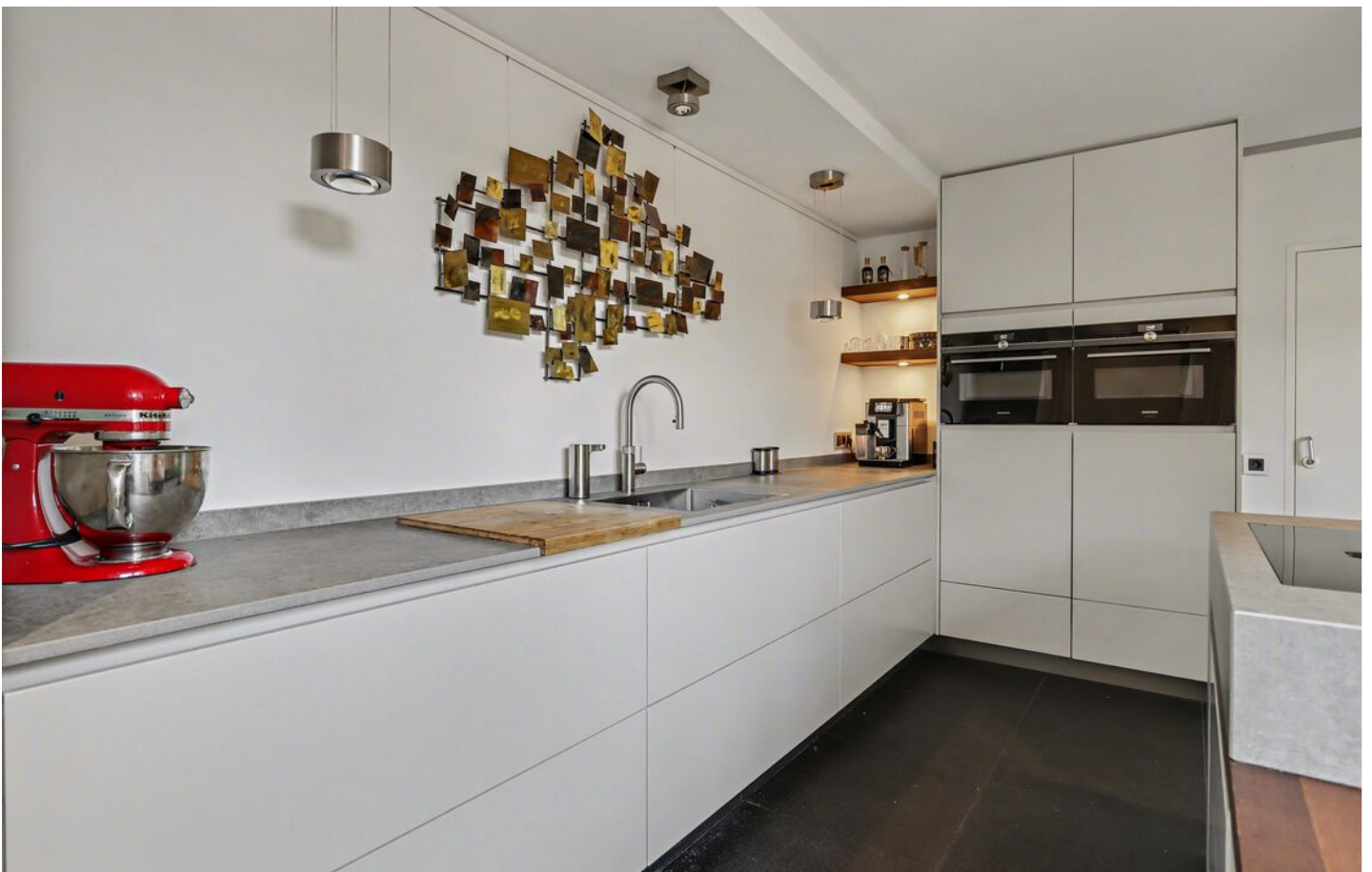
KEUKEN

De keuken staat in een halfopen verbinding met de woonkamer en is een echte blikvanger uit 2022. Ruim van opzet, doordacht ingedeeld en uitgevoerd in modern maatwerk met een warme berkentint. Een plek waar koken, tafelen en samen zijn moeiteloos samenkomen.

De keuken is waanzinnig en vormt een echte statement in de ruimte! Het composiet aanrechtblad straalt kwaliteit uit en de keuken is tot in de puntjes compleet met een vaatwasmachine op hoogte, combioven, stoomoven (allemaal van Siemens), plus een ingebouwde koelkast, spoelbak en Quooker. En er is nog een klein geheimpje, rechts om het hoekje hangen twee plankjes met inbouwverlichting,

Maatwerk dat indruk maakt! Dit speelse kookeiland combineert design en functionaliteit, met een composieten werkblad en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hier wil je staan met een heerlijk uitzicht op de tuin! Maar dat is nog niet alles: in het eiland is ook een prachtig tafelblad verwerkt, ideaal om 's ochtends van je ontbijt te genieten of gezellig een praatje te maken met de kok des huizes.

Ook de basis van deze ruimte klopt helemaal: tegelvloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en een speels plafond met inbouwspots.







Bijkeuken

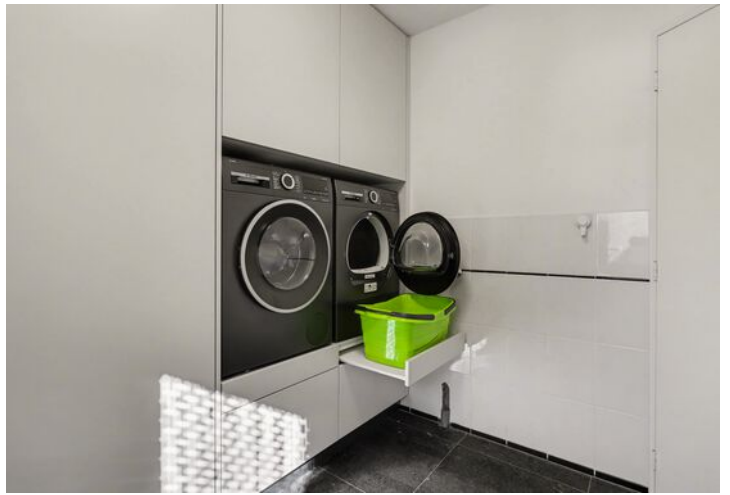
De pluspunten blijven zich hier opstapelen. Aan de keuken grenst een praktische bijkeuken, neutraal betegeld en voorzien van een in stijl doorgevoerde maatwerk kastenwand (2023) met o.a. de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast wordt de ruimte comfortabel verwarmd door een designradiator.

En nog een fijn weetje: vanuit hier heb je direct toegang tot de inpandige garage én de achtertuin. Maar voordat we naar buiten gaan, laten we je eerst de inpandige garage zien.



Inpandige garage

Vanuit de bijkeuken loop je zo de inpandige garage in. Ook deze is ruim van formaat (circa 24 m²) en voorzien van een lichte tegelvloer, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een loopdeur naar de achtertuin. Daarnaast vind je hier de unit van de vloerverwarming ten behoeve van de keuken, evenals diverse vaste legplanken en hangkasten voor het overzichtelijk opbergen van gereedschap.





EERSTE VERDIEPING

Een bovenverdieping die perfect aansluit bij de wensen van een groot gezin. De verdieping biedt volop ruimte, een praktische indeling en tal van mogelijkheden. Hier vind je maar liefst vier (ruime) slaapkamers en een fantastische badkamer. Deze in 2018 vernieuwde badkamer is een echte blikvanger waar je ongetwijfeld blij van wordt.

Naast de deuren naar de slaapkamers tref je op de overloop een geheel betegelde, separate toiletruimte aan, voorzien van een hangcloset.

Slaapkamers

Laten we beginnen aan de tuinzijde. Hier tref je de masterbedroom en zo mag deze kamer zeker genoemd worden. De kamer is fijn van indeling en uitstekend gesitueerd qua lichtinval, mede dankzij het grote zijraam en de dakkapel aan de achterzijde. De basis bestaat uit een tapijtvloer met een neutrale wand- en plafondaafwerking. Daarnaast beschikt deze kamer over een vaste inbouwschuifkast voor al je kleding. Ideaal toch?



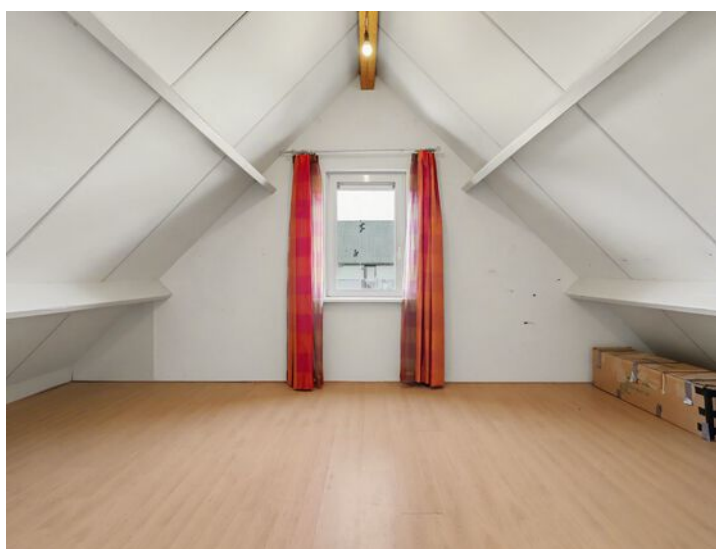


Ruim, licht en praktisch dat is de tweede slaapkamer. Ideaal voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Het grote zijraam laat volop daglicht binnen, terwijl bergruimte onder de dakschuinte zorgt voor extra opberggemak. Een wastafelmeubel met bijpassend spiegelkastje en verlichting maakt deze kamer compleet. De neutrale tapijtvloer en wand- en plafondafwerking vormen een rustige, strakke basis.



SLAAPKAMER 3 & 4

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de derde slaapkamer. De kamer heeft een praktische indeling en voelt door het dakkapel extra ruimtelijk aan. Het dakkapel is uitgerust met een dubbele draai- en kiepraam, wat zorgt voor veel daglicht en goede ventilatie. Net als de andere slaapkamers heeft deze kamer een neutrale basis qua afwerking. Daarnaast zijn hier leidingen aanwezig voor water en afvoer.



De vierde slaapkamer ligt in de aanbouw boven de carport/garage en is een leuke extra verrassing op deze verdieping. Vanaf de overloop kom je eerst in een vrij in te delen tussenruimte met een dakvenster voor natuurlijk daglicht en de opstelling van de Remeha cv-installatie. Vanuit deze ruimte loop je door naar de verrassend ruime slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer, een neutrale wandafwerking en een plafond met nette, lichte isolatieplaten.

We keren terug naar de overloop, waar de luxe badkamer op je wacht.

BADKAMER

Wat een plaatje! Deze badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is in 2018 volledig gemoderniseerd naar de wensen van deze tijd. Aan comfort kom je hier werkelijk niets tekort. Ontspan in het ligbad of neem een heerlijke douche in de inloophdouche met regen- en handdouche.

En dat is nog niet alles: voor een extra moment van ontspanning beschikt de badkamer ook over een Sunshower. De inloophdouche is elegant afgescheiden met een glazen wand, wat zorgt voor een ruimtelijk en strak geheel.

En dan dat maatwerk meubel! Een echte blikvanger in de ruimte. Wat een prachtig plaatje: een fraai natuurstenen blad met geïntegreerde spoelbak, een designkraan die stijlvol in de wand is verwerkt, praktische onderkasten voor al je doucheaccessoires en een op maat gemaakte, bijpassende spiegel met inbouwverlichting.

De badkamer is modern en strak afgewerkt met neutrale tegels op zowel de vloer als de wanden en een strak gestuukt plafond met inbouwspots, wat zorgt voor een rustige, tijdloze basis. De designradiator zorgt voor aangename warmte, terwijl het dakvenster de ruimte vult met prettig daglicht. Met de aanwezige mechanische ventilatie is ook aan een frisse en comfortabele luchtcirculatie gedacht.







TWEEDE VERDIEPING

De tweede en eveneens verrassende verdieping! Daar zijn we aangekomen. Waar we eerste aan de voorzijde de overloop treffen, afgewerkt met een laminaatvloer, een neutrale wandafwerking en een schrootjes plafond met inbouwspots. Op de voorzolder tref je een luik naar de extra bergruimte onder de dakschuinte, de omvormer van de zonnepanelen en een zijraam voor natuurlijk daglicht inval.

Slaapkamer 5

Maar dan achter de tussendeur! Daar vind je de vijfde slaapkamer. Momenteel in gebruik als kantoorruimte, maar op eenvoudige wijze om te toveren tot een volwaardige slaapkamer. Dankzij het natuurlijke daglicht en de nette, gelijkwaardige afwerking als op de voorzolder is dit een fijne en veelzijdige ruimte.



TUIN

Het hoogtepunt van de rondleiding? De tuin, ontworpen en aangelegd onder architectuur in 2024. Een plek die stijl en klasse uitstraalt, waar rust, sfeer en strak design samenkomen tot een indrukwekkend geheel.

Achter het huis ligt een heerlijk zonnig terras met grote, fraaie terrastegels die bijna naadloos doorlopen. Maar je oog valt meteen op de aluminium veranda: strategisch in de tuin geplaatst voor meerdere mooie uitzichten. Met glazen wandpanelen, een bijpassend plafond met inbouwspots en een stijlvolle, geïsoleerde achterwand is dit de ideale plek om te loungen.

Een waterspiegel in je eigen tuin, circa 35 cm diep, gevangen door een cortenstalen blikvanger met waterval. Overdag indrukwekkend, 's avonds betoverend dankzij de sfeervolle verlichting van de spiegel én de tuin.

Impact verzekerd! Weelderige planten, siergrassen en een tikkeltje wildernis maken deze tuin een groene krachtpatser. Vakantie vieren? Gewoon in je eigen paradijs! De tuin is voorzien van een druppelirrigatiesysteem dat achterblijft, zodat je hier zelf het gemak van kunt ervaren.

Handig én kindvriendelijk! Een grote openslaande poort aan de linkerkant, een looppoort aan de andere kant en binnen no-time staan de kinderen in het speeltuintje achter het huis.







BIJZONDERHEDEN

Locatie

Zodra je hier woont, merk je hoe bijzonder de omgeving is! Want je woont hier heerlijk aan de rand van het gemoedelijke dorp Duizel. Een kleine gemeenschap met een o.a. een actief verenigingsleven, een basisschool en een kinderdagverblijf vrijwel om de hoek.

Bovendien ben je binnen no-time op de snelweg richting Veldhoven en Eindhoven. Daarnaast stap je hier ook gemakkelijk op de fiets richting Eersel, waar je binnen ongeveer vijf minuten op de bruisende, historische Markt staat met haar gezellige terrasjes en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Maar er is nog veel meer over deze fijne locatie te vertellen en dat doen we graag tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

- Bouwjaar 1994;
- Energielabel A
- 22 zonnepanelen (3740 WP) met 11 Optimizers (2016)
- Vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- Gebruiksoppervlakte wonen 201 m²
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte 35 m²
- Perceeloppervlakte 449 m²
- Luxe badkamer (2018)
- Onder architectuur aangelegde achtertuin (2024)
- Buitenschilderwerk deels vernieuwd (2024)
- Maatwerkkeuken (2022)
- Meterkast vernieuwd (2022)
- Toiletruimte renovatie begane grond (2018)
- Remeha cv-installatie (2015)
- De bijkeuken en garage zijn voorzien van leidingen voor warm en koud water
- Stofzuiginstallatie in de muren verwerkt (In de garage hangt de centrale unit)
- Klaar voor elektrisch rijden? 3-fase laadstation aanwezig.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie N

Perceel 579

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

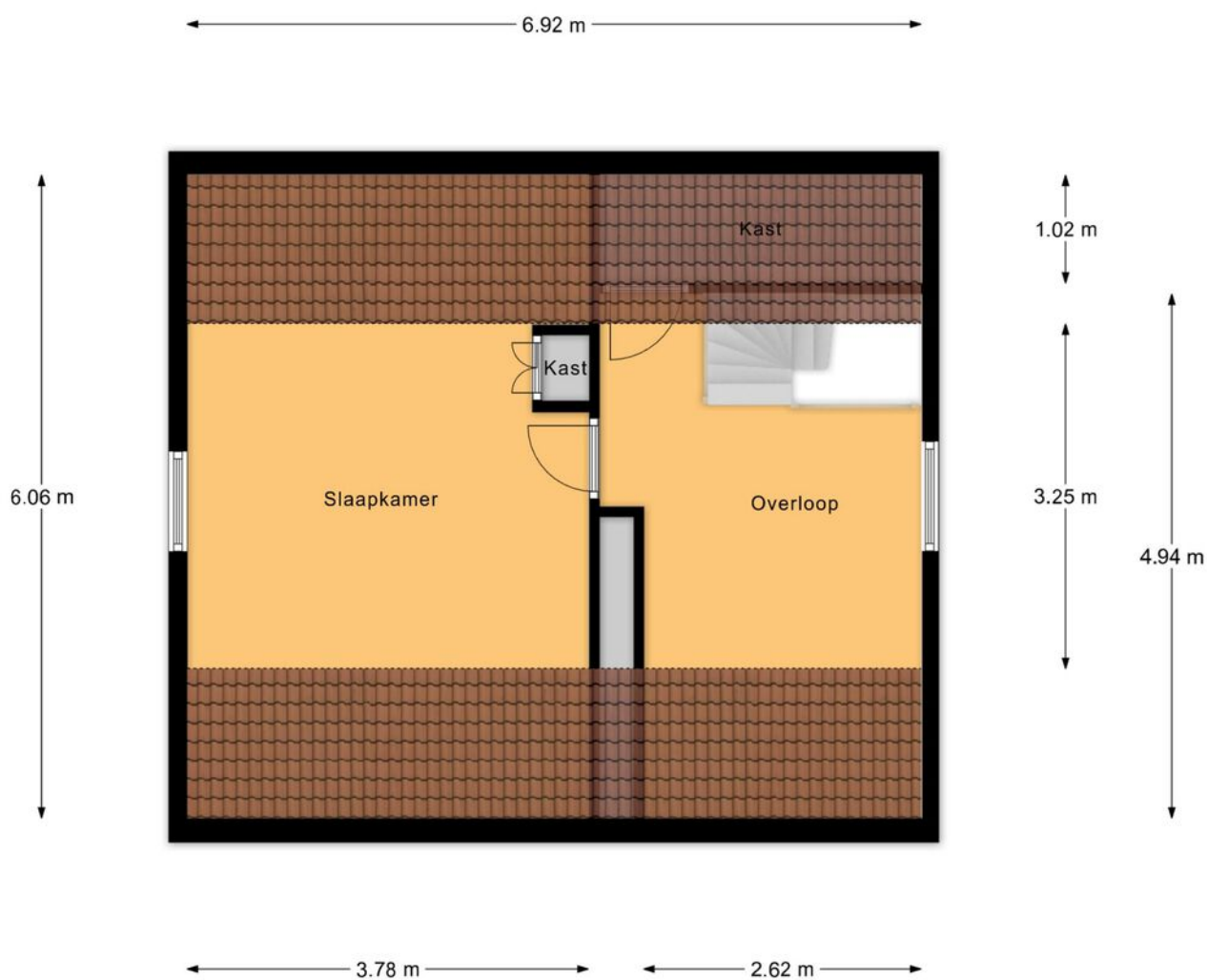
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

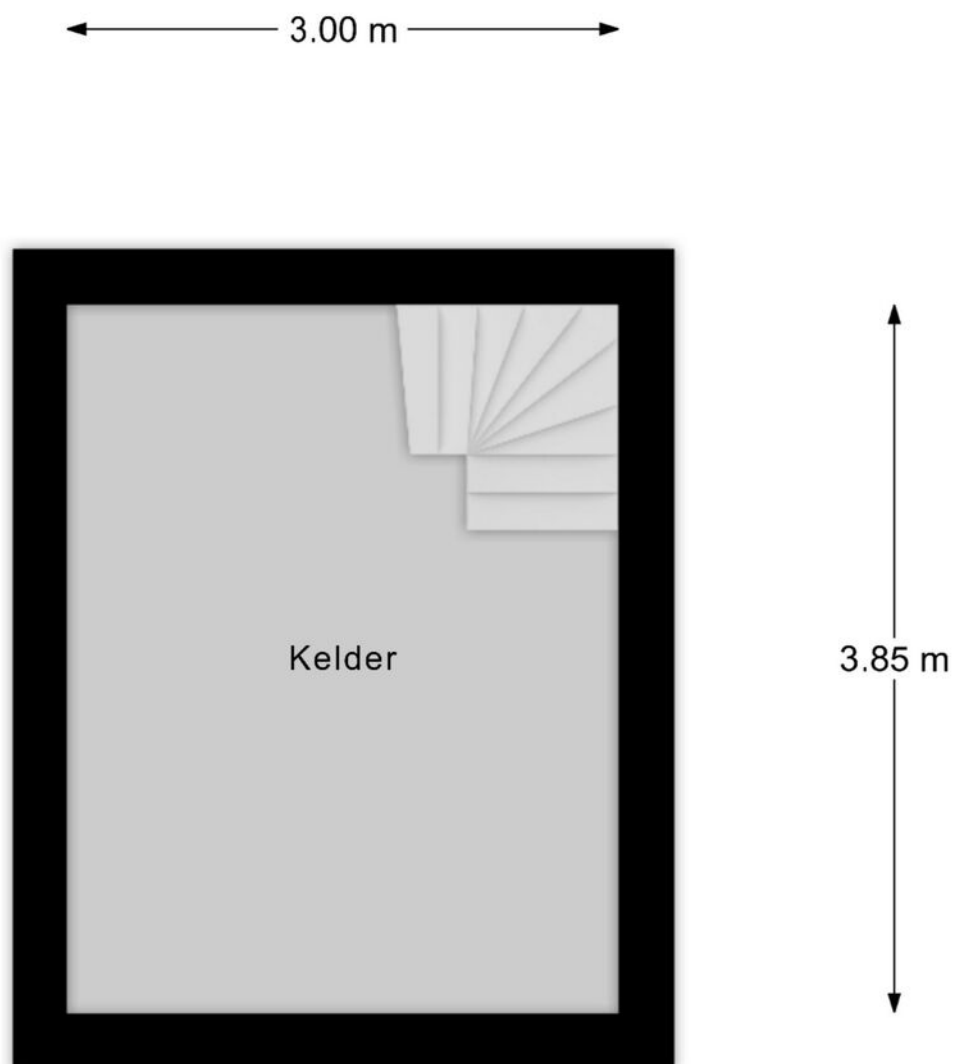
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

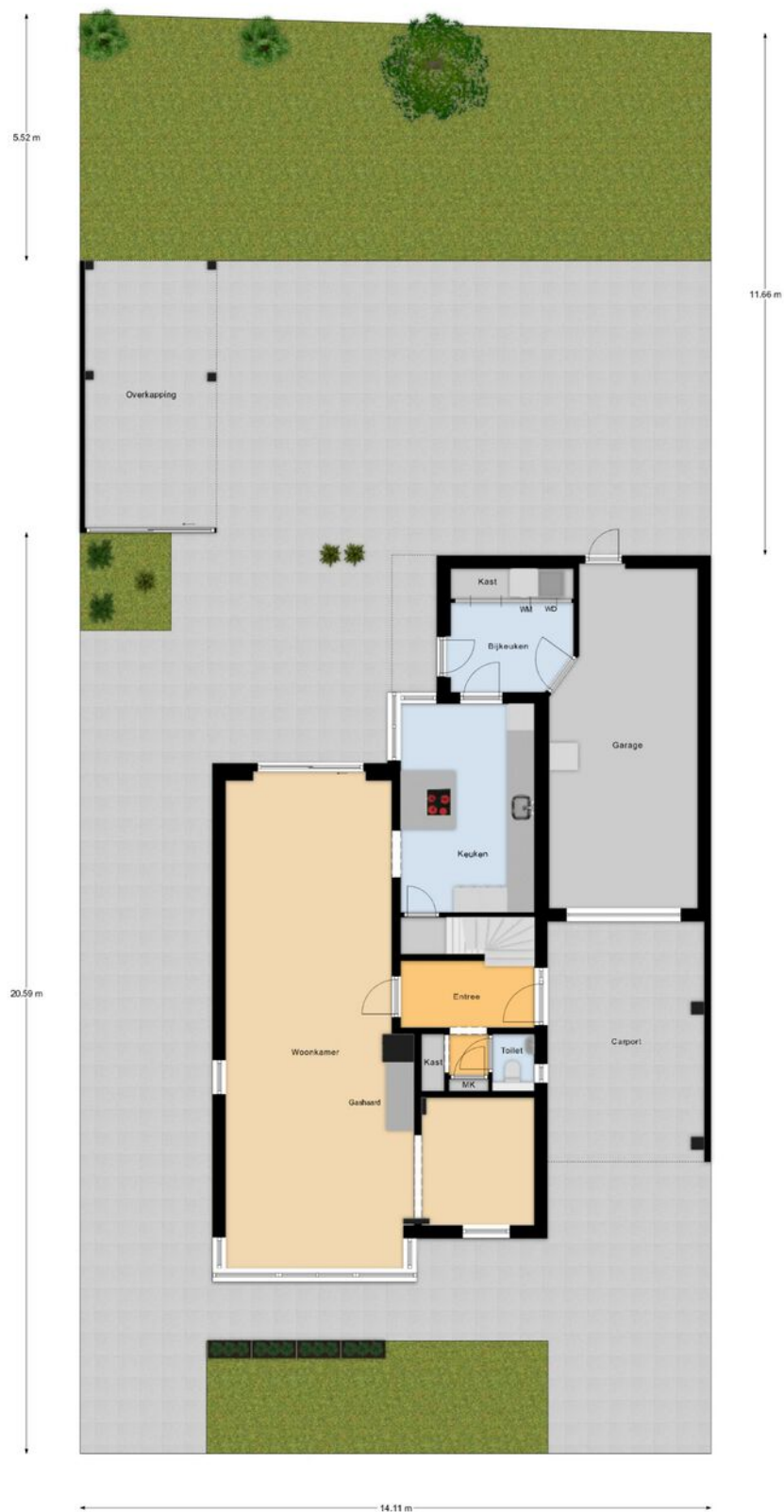
PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl